

Số: /QĐ-UBND

Đông Trà Bông, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐÔNG TRÀ BÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 836/QĐ-UBND ngày 15/9/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Trà Bông;

Căn cứ Quyết định số 247/QĐ-UBND ngày 23/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Trà Bông;

Quyết định số 5064/QĐ-UBND ngày 03/12/2024 của UBND huyện Trà Bông về việc phê duyệt đồ án Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng xã Trà Phú giai đoạn 2021-2030 và Quy định quản lý theo đồ án Quy hoạch chung;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 45/TTr-KT ngày 16 tháng 9 năm 2025 về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Bùi Cao Nam, sinh năm 1966, CCCD số 051066001720; Địa chỉ thôn Phú Long, xã Đông Trà Bông, tỉnh Quảng Ngãi được chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở tại nông thôn với diện tích 410m² tại thửa đất số 87, tờ bản đồ số 31, xã Trà Phú (nay là thửa 87, tờ bản đồ số 119, xã Đông Trà Bông) được Sở TN&MT tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy GCNQSDD với số phát hành CD815651, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CS03977, ngày cấp 26/12/2016.

Hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới phần diện tích đất chuyển mục đích được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính do Phòng Kinh tế lập.

Giá đất tính tiền sử dụng đất: Thực hiện theo quy định hiện hành.

Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: Không.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Phòng Kinh tế xã có trách nhiệm xác định vị trí thửa đất làm cơ sở xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất theo quy định.

2. Thuế cơ sở 1 tỉnh Quảng Ngãi có trách nhiệm xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất (nếu có); thông báo, hướng dẫn cho ông Bùi Cao Nam thực hiện nghĩa vụ tài chính, phí, lệ phí theo đúng quy định.

3. Ông Bùi Cao Nam chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng vào ngân sách Nhà nước theo thông báo của cơ quan Thuế cơ sở 1 tỉnh Quảng Ngãi.

4. Phòng Kinh tế xã phối hợp với ông Bùi Cao Nam tiến hành xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

5. Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Đông Trà Bồng có trách nhiệm trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho ông Bùi Cao Nam khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

6. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II, Phòng Kinh tế xã Đông Trà Bồng có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

7. Văn phòng HĐND và UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND xã.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Phòng Kinh tế; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và ông Bùi Cao Nam chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ, KVII;
- Thuế cơ sở 1, tỉnh Quảng Ngãi;
- CT, PCT UBND xã;
- Lưu VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Võ Sỹ Phi