

- Quyết định số 5064/QĐ-UBND ngày 03/12/2024 của UBND huyện Trà Bồng về việc phê duyệt đồ án Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng xã Trà Phú giai đoạn 2021-2030 và Quy định quản lý theo đồ án Quy hoạch chung.

- Bản đồ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Trà Bồng và bản đồ Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng xã Trà Phú giai đoạn 2021-2030.

- Giấy GCNQSDĐ số phát hành CĐ815651, sổ vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CS03977 do Sở TN&MT tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 26/12/2016; Thửa đất số 87, tờ bản đồ số 31, xã Trà Phú (nay là thửa 87, tờ bản đồ số 119, xã Đông Trà Bồng); Diện tích: 512m²; Loại đất: Đất LNK.

- Biên bản kiểm tra hiện trạng thửa đất của Phòng Kinh tế xã Đông Trà Bồng.

- Trích lục vị trí thửa đất xin chuyển mục đích.

2. Kết quả đánh giá về hồ sơ cho phép chuyển mục đích sử dụng đất:

Theo quy hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt tại Quyết định số 247/QĐ-UBND ngày 23/4/2025 tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch điều chỉnh đến 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Trà Bồng và Quyết định số 5064/QĐ-UBND ngày 03/12/2024 của UBND huyện Trà Bồng về việc phê duyệt đồ án Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng xã Trà Phú giai đoạn 2021-2030 và Quy định quản lý theo đồ án Quy hoạch chung thì tại thửa đất số 87, tờ bản đồ số 31, xã Trà Phú (nay là thửa 87, tờ bản đồ số 119, xã Đông Trà Bồng) có 102m² đất được quy hoạch đất giao thông, có 410m² được quy hoạch đất .

3. Nội dung đề nghị cho phép chuyển mục đích sử dụng đất:

- Kính đề nghị Chủ tịch UBND xã xem xét cho phép ông Bùi Cao Nam, sinh năm 1966, CCCD số 051066001720; Địa chỉ thôn Phú Long, xã Đông Trà Bồng, tỉnh Quảng Ngãi được phép chuyển mục đích 410m² từ đất trồng cây hàng năm khác tại thửa đất số 87, tờ bản đồ số 31, xã Trà Phú (nay là thửa 87, tờ bản đồ số 119, xã Đông Trà Bồng) sang mục đích đất ở tại nông thôn.

- Vị trí, ranh giới phần diện tích đất chuyển mục đích được xác định theo trích lục bản đồ địa chính do Phòng Kinh tế lập.

4. Đề nghị Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đông Trà Bồng giao trách nhiệm cho các cơ quan, tổ chức, cá nhân liên quan:

1. Phòng Kinh tế xã có trách nhiệm xác định vị trí thửa đất làm cơ sở xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất theo quy định.

2. Thuế cơ sở 1 tỉnh Quảng Ngãi có trách nhiệm xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất (nếu có); thông báo, hướng dẫn cho ông Bùi Cao Nam thực hiện nghĩa vụ tài chính, phí, lệ phí theo đúng quy định.

3. Ông Bùi Cao Nam có trách nhiệm nộp tiền sử dụng vào ngân sách nhà nước theo thông báo của cơ quan Thuế cơ sở 1 tỉnh Quảng Ngãi.

4. Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Đông Trà Bồng có trách nhiệm

trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho ông Bùi Cao Nam khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

6. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II, Phòng Kinh tế xã Đông Trà Bồng có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ, KVII;
- CT, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Lưu: VT.

TRƯỞNG PHÒNG



Nguyễn Quốc Nhật