

Số: /TB-UBND

Đông Trà Bông, ngày

tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
của hộ ông Hồ Văn Đức để thực hiện xây dựng
Công trình: Đường điện từ nhà ông Sang đi Trà Bói

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 28 tháng 6 năm 2024 sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật tổ chức các tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 247/QĐ-UBND ngày 23/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt điều chỉnh quy hoạch đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Trà Bông;

Căn cứ Quyết định số 267/QĐ-UBND ngày 26/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Trà Bông;

Căn cứ Quyết định số 3338/QĐ-UBND ngày 29/8/2022 của UBND huyện Trà Bông về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng Công trình: Đường điện từ nhà ông Sang đi Trà Bói;

Trên cơ sở Kế hoạch số 33/KH-BQL ngày 23/5/2025 của Ban QLDA ĐTXD&PTQĐ huyện Trà Bông Về việc thu hồi đất để thực hiện công trình Đường điện từ nhà ông Sang đi Trà Bói.

Theo đề nghị của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Trà Bông tại Tờ trình số 319/TTr-BQL ngày 09/9/2025; ý kiến đề xuất của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 40/TTr-KT ngày 12 tháng 9 năm 2025 về việc ban hành thông báo thu hồi đất để xây dựng công trình: Đường điện từ nhà ông Sang đi Trà Bói.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đông Trà Bông thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông Hồ Văn Đức.

- Địa chỉ: xã Đông Trà Bồng (*Thôn 2 xã Trà Giang cũ*), tỉnh Quảng Ngãi.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 1,5 m².

- Thuộc thửa đất số 37 theo Bản đồ được đo đạc bổ sung, chỉnh lý và biên tập từ tờ BĐDC số 4 (tỷ lệ 1/1000) (xã Trà Giang cũ) nay là thửa đất số 37 tờ bản đồ số 75 xã Đông Trà Bồng, tỉnh Quảng Ngãi để làm thủ tục thông báo thu hồi đất, kiểm kê và lập phương án bồi thường Công trình: Đường điện từ nhà ông Sang đi Trà Bói do Công ty TNHH Khảo sát và phát triển công nghệ Địa Việt lập ngày 03/9/2025 được Công ty Cổ phần đo đạc địa chính và trắc địa công trình Quảng Nam kiểm tra ngày 04/9/2025, UBND xã Đông Trà Bồng xác nhận ngày 08/9/2025.

- Loại đất đang sử dụng: CLN.

2. Lý do thông báo thu hồi đất: Để xây dựng công trình Đường điện từ nhà ông Sang đi Trà Bói.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Sau 05 ngày kể từ ngày ban hành thông báo thu hồi đất.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển và bố trí tái định cư: Thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành về đất đai.

5. Thông báo này có hiệu lực 12 tháng kể từ ngày ban hành thông báo.

6. Hộ ông Hồ Văn Đức có trách nhiệm phối hợp với UBND xã Đông Trà Bồng, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Trà Bồng và các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện việc điều tra, đo đạc, xác định diện tích dự kiến đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất (*nếu có*) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp tổ chức và hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, đo đạc, xác định diện tích dự kiến đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ Khu vực 2;
- BQL dự án ĐTXD khu vực Trà Bồng;
- VP: CVP, CV;
- Hộ ông Hồ Văn Đức;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Võ Sỹ Phi