

Số: /TB-UBND

Đông Trà Bông, ngày tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Của UBND xã Đông Trà Bông để xây dựng công trình Khu tái định cư tổ 4,
thôn 2 (Nóc ông Đến), xã Trà Giang, huyện Trà Bông.
Địa điểm: xã Đông Trà Bông, tỉnh Quảng Ngãi

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 28 tháng 6 năm 2024 sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật tổ chức các tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 247/QĐ-UBND ngày 23/4/2025 phê duyệt điều chỉnh quy hoạch đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Trà Bông;

Căn cứ Quyết định số 550/QĐ-UBND ngày 31/7/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt bổ sung các công trình, dự án vào kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Trà Bông;

Căn cứ Quyết định số 3284a/QĐ-UBND ngày 23/8/2022 của UBND huyện Trà Bông về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết 1/500 dự án Khu tái định cư tổ 4, thôn 2 (Nóc ông Đến), xã Trà Giang, huyện Trà Bông;

Căn cứ Quyết định số 3331/QĐ-UBND ngày 29/8/2022 của UBND huyện Trà Bông về việc phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng công trình: Khu tái định cư tổ 4, thôn 2 (Nóc ông Đến), xã Trà Giang, huyện Trà Bông;

Trên cơ sở Kế hoạch số 50/KH-BQL ngày 14/11/2025 của Ban quản lý dự án ĐTXD khu vực Trà Bông về việc ban hành Kế hoạch thu hồi đất để xây dựng công trình: Khu tái định cư tổ 4, thôn 2 (Nóc ông Đến), xã Trà Giang, huyện Trà Bông;

Theo đề nghị của Ban quản lý dự án ĐTXD khu vực Trà Bông tại Tờ trình số 371/TTr-BQL ngày 22/11/2025; ý kiến đề xuất Phòng Kinh tế tại Tờ trình số

90/TTr-PKT ngày 05/12/2025 về việc ban hành thông báo thu hồi đất để xây dựng công trình Khu tái định cư tổ 4, thôn 2 (Nóc ông Đến), xã Trà Giang, huyện Trà Bồng;

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đông Trà Bồng thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của UBND xã Đông Trà Bồng:

- Địa chỉ thửa đất: Thôn 3, xã Đông Trà Bồng, tỉnh Quảng Ngãi (*trước đây là Thôn 3, xã Trà Giang, huyện Trà Bồng, tỉnh Quảng Ngãi*).

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 31,2 m².

- Thuộc thửa đất số 276 tờ bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/1000 được đo vẽ bổ sung và biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 88 tỷ lệ 1/5000 xã Đông Trà Bồng, tỉnh Quảng Ngãi (*trước đây là tờ bản đồ số 17 tỷ lệ 1/5000 xã Trà Giang*) để làm thủ tục thông báo thu hồi đất, kiểm kê và lập phương án bồi thường công trình: Khu tái định cư tổ 4, thôn 2 (Nóc ông Đến), xã Trà Giang, huyện Trà Bồng do Công ty TNHH Tư vấn kỹ thuật trắc địa và xây dựng Thuận Thành thực hiện ngày 14/10/2025 và được UBND xã Đông Trà Bồng xác nhận ngày 17/10/2025.

- Loại đất đang sử dụng: CLN.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm kê, lập phương án bồi thường và thu hồi đất).

2. Lý do thông báo thu hồi đất: Để thực hiện xây dựng công trình Khu tái định cư tổ 4, thôn 2 (Nóc ông Đến), xã Trà Giang, huyện Trà Bồng.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Sau 5 ngày kể từ ngày ban hành thông báo thu hồi đất của UBND xã.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển và bố trí tái định cư: Thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành về đất đai.

5. Thông báo này có hiệu lực 12 tháng kể từ ngày ban hành thông báo.

6. UBND xã Đông Trà Bồng có trách nhiệm phối hợp với Ban quản lý dự án ĐTXD khu vực Trà Bồng và các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện việc điều tra, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp tổ chức và hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND xã;
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ khu vực 2;
- BQL dự án ĐTXD KV Trà Bồng;
- Phòng Kinh tế;
- VP HĐND và UBND xã: CVP, CV;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Võ Sỹ Phi