

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ĐÔNG TRÀ BÔNG**

Số: /TB-UBND

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Đông Trà Bông, ngày tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

**V/v niêm yết, công khai mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền
sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền đất của hộ bà Phan Thị Hiệp
Địa chỉ thửa đất tại xã Trà Bình, huyện Trà Bông
(nay là xã Đông Trà Bông), tỉnh Quảng Ngãi**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 1300/QĐ-UBND ngày 22/10/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi bổ sung; thay thế; không thay đổi; bị bãi bỏ và phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền quản lý, giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ủy ban nhân dân cấp xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Trên cơ sở Công văn số 2629/CNKVII ngày 17/12/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực II về việc phối hợp niêm yết công khai do bị mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ bà Phan Thị Hiệp; địa chỉ: xã Đông Trà Bông, tỉnh Quảng Ngãi.

UBND xã thông báo công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, như sau:

1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất:

GCNQSD đất được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp GCNQSD đất ngày 15/12/2017, số vào sổ CS 06139, số phát hành CL 712488 cho hộ bà Phan Thị Hiệp.

- Thửa đất số 436, tờ bản đồ số 35, xã Trà Bình, huyện Trà Bồng (nay là xã Đông Trà Bồng), tỉnh Quảng Ngãi.

- Diện tích 318.5m², loại đất ONT+HNK.

- Thời hạn sử dụng đất: ONT: Lâu dài; HNK: tháng 01/2069.

Địa chỉ thửa đất: Thôn Bình Thanh, xã Trà Bình, huyện Trà Bồng (nay là thôn Bình Thanh, xã Đông Trà Bồng), tỉnh Quảng Ngãi.

2. Thời gian niêm yết:

- Thông báo này được niêm yết công khai **trong thời gian 15 ngày (kể từ ngày 24/12/2025 đến hết ngày 07/01/2026)** tại trụ sở UBND xã, nhà văn hoá các thôn trên địa bàn xã, trang thông tin điện tử của xã Đông Trà Bồng.

- Sau 15 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

+ Trường hợp có cá nhân, tổ chức nào nhận được hoặc phát hiện GCNQSD đất nêu trên đã cầm cố hoặc tặng cho, chuyển nhượng bằng giấy viết tay cho tổ chức, cá nhân nào thì gửi kiến nghị, phản ánh hoặc trao GCNQSDĐ đã nhận về UBND xã (qua Phòng Kinh tế xã).

+ Trường hợp không có cá nhân, tổ chức nào nhận được giấy CNQSDĐ hoặc không có tranh chấp, khiếu nại liên quan đến quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 436, tờ bản đồ số 935 nêu trên. UBND xã Đông Trà Bồng sẽ hoàn tất thủ tục để thực hiện các bước tiếp theo đúng quy trình, quy định.

Ủy ban nhân dân xã Đông Trà Bồng trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Trung tâm PVHCC xã;
- Trung tâm CUDVC (Thông báo trên đài truyền thanh xã);
- Thôn trưởng các thôn trên địa bàn xã (niêm yết);
- Ông Huỳnh Danh (biết);
- VP HĐND và UBND xã: CVP, CV;
- Trang thông tin điện tử xã;
- Lưu VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Võ Sỹ Phi